

Arkivsak-dok. 101 - 17

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

15.06.2017

Justert K2 – Kostnadsoverslag 2 - p.nr. 4102900, fjernvarmeprosjektet.

Bakgrunn for saken:

Sak om Lyse fjernvarme tilkobling til kommunale bygg er den 12.12.2016 vedtatt i bystyret som følger:

NR	PROSJEKT	KALKYLE	BEVILGET FØR	2017	2018	2019	2020
E19	4102900	14, 5 mil	0	9, 7 mil	4, 8 mil		

I styremøte 20.12.2016 ble det i sak 169 – 16, vedtatt:

«Avtaler om tilknytning og levering av fjernvarme med Lyse inngås.»

Denne saken omhandler en justering av K2 for den delen av fjernvarmeprosjektet som planlegges gjennomført i 2017.

Saksopplysninger

Lyse har fått godkjent konsesjon i området for levering av fjernvarme. Ved fremføring til Sandnes sentrum, er det vedtatt en trasé via Smeaheia.

Trasévalg gjør det formålstjenlig å tilkoble aktuelle kommunale formålsbygg i takt med fremdriftsplan til Lyse.

Sandnes kommune har som kjent kommet med høringsinnspill for Lyses planer for fremføring av fjernvarme.

Lyse har en egen fremdriftsplan for prosjektet. Kommunens bygg er listet opp nedenfor. Prosjektet er i tråd med bystyrets vedtak for Regional strategi for energi- og varmeløsninger (bsak 124/12) og orienterings sak til bystyret (bsak 37/14).

Videre vedtak om fremføring av fjernvarme til Sandnes sentrum ble behandlet i fsak 5/15.

Under følger daglig leders forslag til endringer for 2017. De begrunnes lenger nede i saken.

Bygg	Tiltak	Vedtatt budsjett for 2017	Justert budsjett for 2017	Endring: økt budsjett/ redusert budsjett	Merknad
Smeaheia skole	Omlegging og installasjon av fjernvarme	1375000	1375000	0	Uendret
Giske u.skole	Omlegging og installasjon av fjernvarme	937500	937500	0	Uendret
Giskehallen 1 og 2	Omlegging og installasjon av fjernvarme	1812500	1812500	0	Uendret
Stadionbygget	Omlegging og installasjon av fjernvarme	700000	700000	0	Uendret
Trones nord skole	Omlegging og installasjon av fjernvarme	700000	0	-700000	Utsettes
Trones sør skole	Omlegging og installasjon av fjernvarme	912500	0	-912500	Utsettes
Trones sør gymsal	Omlegging og installasjon av fjernvarme	1000000	0	-1000000	Utsettes
Trones boas	Omlegging og installasjon av fjernvarme	656250	656250	0	Uendret
Lura boas	Omlegging og installasjon av fjernvarme	1500000	1900000	400000	Oppjustert
Rådhuset	Omlegging og installasjon av fjernvarme	0	810000	810000	NY
Sum		9593750	8191250	-1402500	

Fremdrift

Lyse er nå ferdig med gravearbeider og legging av stikkrør til Giske u skole. Gravearbeider til Smeaheia skole startet i uke 14.

Endringer

Avtaleutkast fra Lyse er basert på fastsatt trase. Ved endring av denne endres kostnadene i prosjektet.

Lura:

Kostnadene er økt med kr 400'. Årsaken til merkostnader er at endelig trasevalg måtte endres og en lengre trasé måtte velges fordi Sandnes kommune ikke vil ha traseen gående igjennom parkområdet ved Lura Boas blant annet på grunn av at området er grønt areal og at planlagt trasé ligger over en gammel avfallsplass.

Trones Nord og Sør:

Trones Nord og Sør er de av de sentrumsnære skoler som har et vurderes å ha et godt utbyggingspotensiale. Skolene skulle etter planen også kobles til fjernvarmeanlegget. Fordi skolene har et utbyggingspotensiale og en vurderer om dagens bygningsmasse er hensiktsmessig utformet anbefaler SEKF å avvete tilkobling fram til det er gjort en vurdering om hva som skal skje med byggene på Trones nord og sør. Dette er nært knyttet opp mot bestilling fra Rådmannen i økonomiplanen 2017-2020, S7 - Flere elevplasser ved bruk av eksisterende skoler prosjekt nummer 3002800. En eventuell justering av installasjon og omleggingskostnader vil da bli lagt fram som en ny sak, eller som en sak som omfatter en eventuell utbygging/rehabilitering av Trones skole sin eiendom. Det anbefales at midler tiltenkt Trones omdisponeres, totalt 2,612 mill kr.

Rådhuset:

For prosjekt nytt rådhus er det ikke kalkulert inn kostander for tilkobling av fjernvarme og -kjøling. Det anbefales at midler for 2017 omdisponeres slik at rådhuset tilkobles i 2017. Kostnaden er kalkulert til 810.000,-

Konklusjon:

Etter omdisponering fra Trones til nytt rådhus og Lura boas gjenstår 1,4 mill kr tilgjengelig til omdisponering. Det foreslås å overføre midlene til 2018 og prosjekter planlagt gjennomført der. En eventuell tilknytning av Trones skole nord og sør tas først etter at vurdering av bygningsmassen er ferdigstilt.

Forslag til vedtak:

1. Styret tar saksutredningen til orientering og godkjenner omdisponering av midler fra Trones skole nord, sør og gymsal til Lura Boas og nytt rådhus.
2. Styret avventer vurderingene av installering av fjernvarme på Trones skole nord, sør og gymsal til det er avklart hva skjer med Trones og eventuell ny sentrumsskole.
3. Daglig leder gis fullmakt til å inngå revidert kontrakt fjernvarmeinstallasjon for Lura boas og ny kontrakt for Rådhuset.
4. Daglig leder gis fullmakt til å forhandle videre med Lyse vedrørende løsninger på Trones når vurderinger av bygningsmassen er gjort.
5. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 08.06.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder